



Indbydelse til workshop 3 – Containerboliger på Refshaleøen

BYGGETEKNIK OG PROCES

A.C. MEYERS VÆNGE 15
2450 KØBENHAVN SV
SBI.DK
CVR 29 10 23 84

+45 9940 2353
NIELS HALDOR BERTELSEN
NHB@SBI.AAU.DK

DATO 01.02.2018
JOURNAL NR.: 514-00071

Du og dine samarbejdsparter indbydes hermed til 3. workshop i BOLIG 2.000, hvor vi drøfter boligkonceptet Cph Village og besøger studieboligerne på Refshaleøen, hvor de første 16 studieboliger blev indviet den 1. november 2017 (se bilag A). Vi vil i tilknytning hertil drøfte anvendelsen af plan- og byggelovgivning ved udvikling og bygning af flytbare små billige boliger (sbb), og hvordan erfaringer kan overføres til andre sbb-udviklingsprojekter og sbb-byggesager.

Tid og sted

Onsdag den 14. marts 2018, kl. 10:00-14:00

Mødested: Cph Village, Refshalevej 167F, 1432 København K

<https://goo.gl/maps/vx727QNH6QS2> (Skabelonloftet)

Boligerne: Refshalevej 169G <https://goo.gl/maps/7F6vT9MtFe12>

Program

10:00 Ankomst med kaffe og morgenbrød

10:10 **Velkomst, program og arbejdsmodel**

v/ Mødeleder Niels Haldor Bertelsen, SBI

10:20 **Indretning og produktion af boligcontainerne**

- o Boligernes indretning, størrelse og sammenbygning v/ Mads Møller, arkitektfirmaet Arcgency Aps (15 min)
- o Produktion af boligcontainerne og byggepladsarbejdet v/ Carsten Sørensen, Norisol A/S (20 min)
- o Dialog om boligindretning og produktion (15 min).

11:10 Pause

11:20 **Prototypeudvikling, bebyggelsesplan og byggetilladelse**

- o Udvikling af boligkonceptet fra idé til indvielsen den 1/11 2017 v/ Frederik Busck, udviklingsselskabet Cph Village (20 min)
- o Erfaringer med byggetilladelse og anvendelse af ændret Planlov v/ Morten Bøgedal, Teknik- og Miljøforvaltningen, KK (15 min)
- o Dialog om erfaringer med plan- og byggelovgivningen (15 min).

12:10 Frokost

12:40 **Perspektiver for anvendelse af plan- og byggelovgivningen**

- o Bygningsreglementet i forhold til små flytbare boliger v/ Ernst Jan de Place Hansen, SBI/AAU Kbh. (15 min)
- o Overføring af erfaringer til andre udviklings- og byggesager v/ Mads Møller, Frederik Busck og Morten Bøgedal (10 min)
- o Dialog om erfaringernes anvendelse på andre sager (25 min).

13:30 Afslutning

Tilmelding

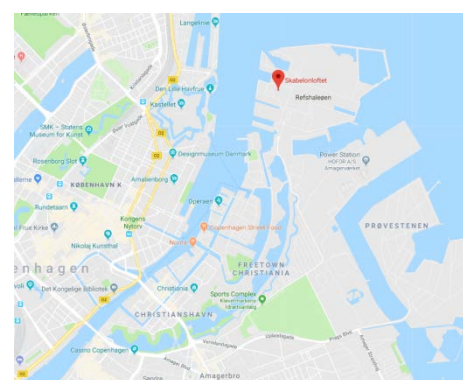
Tilmelding senest mandag 12/3 2018.

Med venlig hilsen

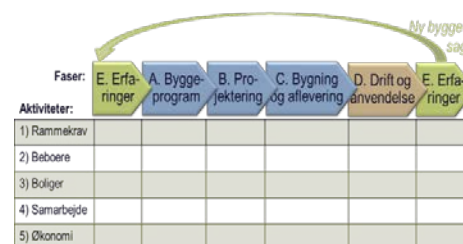
Daniel Zilmer Theisen, TBST

Niels Haldor Bertelsen, SBI/AAU Kbh.

Akt. 4: Nøgletal for økonomi		
Poster	Beløb	Støtte
Byggegrund	a	e
Bygning	b	f
Drift	c	g
Husleje ol.	d	h



Typer af boliger	Flytbare boliger	Faste boliger
Boliger under Serviceloven som fx herberger og forsorgshjem	Felt 1	Felt 2
Alment- og privatejede og drevne boliger og bofællesskaber	Felt 3	Felt 4



Viden om bygning af små billige boliger

Spørgsmål til indlæg og dialog:

1. Hvordan anvendes plan- og byggelovgivningen mere effektivt?
2. Hvad er beboernes betalingsevne og muligheder for medbyg/-drift?
3. Hvor i samarbejdet og bygningen kan findes bidrag til lavere husleje?
4. Hvordan finansieres udviklingen, planlægningen og bygningen?
5. Hvordan ser udviklings-, bygge- og driftsregnskabet ud samt beboernes 'husleje' og støttens størrelse?



Bilag A: Cph Village containerboliger på Refshaleøen, København

A1. Udvikling af prototype i Cph Village støttet af Vandkunsten og Logik & Co Makkersparet Fredrik Noltenius Busck og Michael Plesner startede i 2014 udviklingen af en prototype af små billige flytbare studieboliger i genbrugscontainere. De vandt bl.a. i juni 2015 tre priser på Creative Business Cup, og i november 2015 vandt de en præstisfyldte pris på World Championships in Creative Entrepreneurship. Den videre konkretisering af prototypen skete i samarbejde med arkitekt Søren Nielsen, Vandkunsten (støttet af ingeniører fra Steensen Varming) og entreprenør Balder Johansen, Logik & Co. Den færdige prototype blev opstillet på Refshaleøen og lanceret som "et bæredygtigt typehus bygget af upcycledede skibscontainere" ved en reception den 14/8 2015. <https://www.facebook.com/events/395017327358838/>



A2. Ændring af Planloven, byggetilladelse og samarbejdet med Københavns Kommune Tidligt i 2016 gik Cph Village ved Fredrik Noltenius Busck og Michael Plesner i gang med at sondere mulighederne for at ændre rammerne for midlertidige boliger i Planloven til 10 år. De fik skabt et konsortium af mange forskellige interessenter, og de blev støttet af en indstilling fra København Kommune og alle folketingest parter. Med det gik de til Erhvervsministeren, og Folketinget godkendte ændring af Planloven af 1/6 2017, som bl.a. gav kommunerne mere fleksible muligheder for byudvikling og de lettere kunne opføre containerboliger eller barakker på tomme grunde. Der blev parallelt hermed indledt et samarbejde med Mads Møller og Simon Vincent arkitektfirmaet Acgency Aps om bygning af 84 styks 40 fods containere til 164 studerende, hvor de 4 var til 4 handicappede i hver sin container. Forskellige byggegrunde og samarbejder med bygherrer og leverandører blev undersøgt, og den ubebyggede grund på Refshaleøen blev valgt. Med baggrund i en bebyggelsesplan udarbejdet af Vandkunsten gav København Kommune i oktober 2017 byggetilladelse til opførelsen af de 164 studieboliger på Refshaleøen, som var tegnet af Acgency Aps.

A3. Produktion af 164 studieboliger og opstilling af de første 16 på Refshaleøen 1/11 2017 Produktionen af de 164 studieboliger kunne herefter gå i gang i et samarbejde med Norisol A/S, som i produktionshallen på Kattegatvej 4, 2150 Nordhavn ombyggede de 84 styks 40 fods brugte containere til studieboliger. Den 1/11 2017 blev de første 16 studieboliger kørt til Refshaleøen, Refshalevej 169G, 1432 København og indviet. På rekordtid blev alle 164 studieboliger udlejet af Cph Village, og man er nu i gang med produktion af de næste serier af studieboliger til Refshaleøen. Man forventer, at de sidste studerende kan flytte ind i deres nye boliger i marts 2018, som de lejer til en månedlig husleje på 3.850 kr.

