

Granskning er et lovkrav

Kravet om ekstern granskning af boligafdelinger-
nes vedligeholdelsesplaner fremgår af Bekendtgørelsen om drift af almene boliger, nr. 70 af 26. januar 2018:

§ 64: Den rapport om ejendommens tilstand, der er nævnt i § 62, stk. 1, og den vedligeholdelses- og fornyelsesplan, der er nævnt i § 63, stk. 3, skal hvert 5. år granskes af en ekstern uvildig byggesagkyndig med henblik på at vurdere, om rapport og plan er retvisende og omfatter de nødvendige aktiviteter.

”

Med BL's koncept kan den eksterne granskning begrænses til at kontrollere, om jeres interne granskningsrapport er retvisende.



Sådan kommer man i gang

En vejledning til brug af selve Excel-værktøjet ligger på BL's hjemmeside og kan frit hentes sammen med værktøjet.

På hjemmesiden er der også samlet gode råd om, hvordan man kommer i gang med processen.

Læs mere på bl.dk

BL - Kurser og rådgivning

T +45 33 76 20 00

E bl@bl.dk

Studivestrate 50

1554 København V

BL
DANMARKS
ALMENE
BOLIGER

Granskningskoncept

BL
DANMARKS
ALMENE
BOLIGER

– Enkelt koncept til granskning af vedligeholdelsesplaner



Nemmere og billigere ekstern granskning af vedligeholdelsesplanerne

BL har udviklet et enkelt værktøj, som boligorganisationerne kan bruge til at gennemføre en intern granskning forud for de lovpligtige, eksterne granskninger af afdelingernes vedligeholdelsesplaner (PPV-planer).

Ved at bruge værktøjet får boligorganisationen hjælp til at kvalificere arbejdet med vedligeholdelsesplanerne og vil samtidig begrænse udgifterne til den eksterne granskning, der er gjort obligatorisk fra og med 2021.

Værktøjet, der er udviklet af BL i samarbejde med Byggeskadefonden og testet af en række boligorganisationer, indeholder:

- Vejledning
- Excel-værktøj til intern granskning
- Skabelon til udbud af den eksterne granskning.

Værktøjet er gratis at bruge.

Flere fordele

- **Nedbringer udgifter** til den lovpligtige granskning
- Værktøjet **samler og fastholder viden**, uafhængig af enkelte medarbejdere
- Værktøjet bidrager desuden til **intern læring** i driftsorganisationen
- Det simple Excel-værktøj giver ledelsen et **overblik** over PPV-planernes eventuelle mangler
- Enkle anvisninger hjælper til at **forbedre de eksisterende PPV-planer**
- De enkle anvisninger kan bruges i **dialogen med afdelingsbestyrelser**.

”

Det afgørende for os har været, at værktøjet er tilpasset vores virkelighed, at vi får et fakta-baseret overblik, der kan bruges til at løfte vores arbejde med vedligeholdelsesplanerne, og at vi får en mulighed for at begrænse udgifterne til de rådgivere, der skal foretage den eksterne granskning.

Jan Bojsen, driftsleder Bovia

