



VORES BIDRAG

En kortlægning af vores bidrag til samfundet og FN's verdensmål



**Opsummerende
rapport 2018**

Vores bidrag til verdensmålene

I 2015 vedtog verdens stats- og regeringsledere på FN-topmødet i New York en ambitiøs dagsorden - 17 mål. Disse sætter fælles kurs mod en mere bæredygtig verden, på den ene side i forhold til miljøet, klimaet og den globale temperaturudvikling, på den anden side i forhold til, hvordan vi forvalter og fordeler verdens naturressourcer og velfærden imellem os.

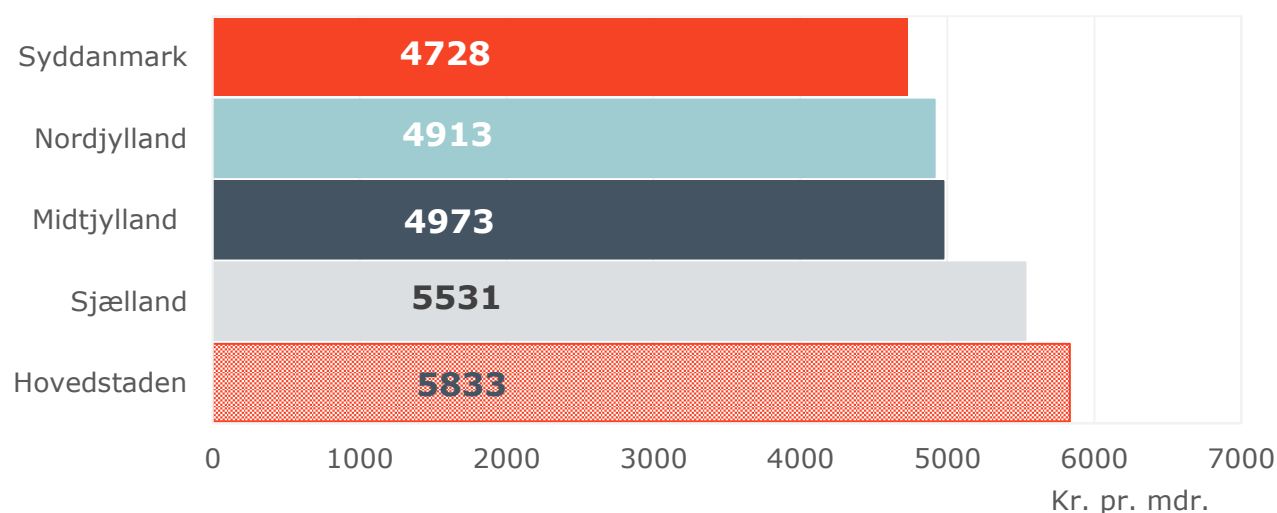
Med FN's 17 verdensmål er der sat en global dagsorden omkring bæredygtighed, som taler lige ind i den almene sektors samfundsbidrag.

Født til mål 11 – Bæredygtige byer og lokalsamfund

De almene boliger leverer per definition bæredygtighed på de tre ben, som FN har fokus på, nemlig miljømæssigt, socialt og økonomisk – og vi gør det som en del af vores DNA. Det er jo selve indholdet i den almene model. Det er helt unikt.

Verdensmål 11 Bæredygtige byer og lokalsamfund står naturligt i centrum af den almene sektors arbejde. Vi leverer gode boliger til almindelige mennesker – også i store byer med pressede boligmarkeder. Vi driver til sammen godt 575.000 boliger i hele Danmark til rimelige huslejer. Medianhuslejen for en gennemsnitsstørrelses almen bolig ligger på godt 5.000 kr. om måneden, og der er begrænset geografisk variation i huslejen, jf. Figur 1.

Figur 1. Medianhusleje i kr. pr. måned i familieboliger, 70-85 m²



*Note: Medianen angiver huslejen, hvor præcis halvdelen af boligerne har en henholdsvis lavere og højere husleje.
Kilde: Landsbyggefondens huslejestatistik 2019.*

De almene boliger er med til at sikre, at mindre ressourcestærke familier kan bo dør om dør med mere ressourcestærke familier. Dermed kan også børn i lavindkomstfamilier vokse op under gode

forhold og kan gå i skole og færdes blandt børn og voksne fra andre samfundslag, ligesom ældre og nytillflyttere inkluderes i det lokale miljø.

Den almene sektor bidrager også til verdensmål 11.3 om at gøre byudvikling mere inkluderende og bæredygtig. Det sker gennem beboerdemokratiet og den vidtstrakte beslutningskompetence, der ligger lokalt i de almene boliger. Vi arbejder målrettet på at bevare en balanceret beboersammensætning i vores boligområder og gøre almene boliger til et naturligt led i en blandet sammenhængende by. Dertil kan tælles mål 11.7, som handler om at sikre universel adgang til inkluderende og tilgængelige, grønne og offentlige rum, især for kvinder og børn, for ældre mennesker, og for personer med handicap.

Miljømæssig bæredygtighed

Udover at arbejde for bæredygtige byer og lokalsamfund spiller den almene boligsektor – gennem en massiv boligrenoveringsindsats – en væsentlig rolle i forhold til både energieffektive bygninger og til at gøre boliger tilgængelige for ældre og handicappede.

Vi understøtter Danmarks CO₂-målsætninger og sikrer sunde boliger, når vi bygger og renoverer. Byggeri står for omkring 40 pct. af det samlede energiforbrug og den samlede udledning af drivhusgasser, hvor ca. halvdelen af udledningen tilskrives drift i forbindelse med opvarmning og nedkøling af bygninger, mens den resterende halvdel tilskrives fremstilling af byggematerialer og selve byggeprocessen. De almene boliger udgør en femtedel af boligmassen i Danmark. Derfor er den måde, vi bruger og behandler boligerne noget, som har stor betydning i forhold til Danmarks samlede klimaaftryk.

Til at mindske miljøaftrykket arbejder vi med bæredygtighed både i den daglige drift og ifm. renoveringer og nybyggeri. I dette arbejde opnås der energibesparelser, bedre anvendelse af ressourcer og koncentration af sundhedsskadelige stoffer mindskes i boliger. Beregninger peger på, at renoveringerne typisk er i stand til at reducere energiforbruget med ca. 30 procent og i en række innovative renoveringer med langt mere. Over de sidste ti år er 50.000 ældre almene boliger løftet op til en moderne energistandard via renoveringsmidler fra Landsbyggefonden.

Derudover arbejder den almene sektor med tilgængelighedsrenoveringer af eksisterende boliger, så der er passende boliger til ældre i befolkningen og til personer med fysiske funktionsnedsættelser. Det betyder, at en række mennesker har mulighed for at blive boende i egen bolig i stedet for at flytte i en ældrebolig ved nedsat funktionsevne fx som følge af alderdom. I de sidste syv år har den almene sektor investeret godt 6 mia. kr. i at gøre 11.000 boliger tilgængelige.

På disse måder bidrager vi til opfyldelse af Verdensmål 3 Sundhed og Trivsel, Verdensmål 7 Bæredygtig energi, Verdensmål 10 Mindre ulighed, Verdensmål 11 Bæredygtige byer og lokalsamfund, og Verdensmål 12 Ansvarligt forbrug og produktion.

Samfundsøkonomisk bæredygtighed

Boligorganisationer er virksomheder, som på lige fod med resten af den private og offentlige sektor skaber omsætning og vækst. Derved bidrager sektoren direkte såvel som indirekte til beskæftigelsen. Den almene boligsektor beskæftiger ca. 20.000 personer og bidrager til arbejdsmarkedsaktivering af de ressourcetsvage borgere og sikrer ordentlige løn- og arbejdsforhold i byggeri og drift ved indgåelse af samarbejdsaftaler.

Det sker gennem tilbud om praktikpladser, ansættelser med løntilskud og andre former for støttet beskæftigelse. Udover at tilbyde praktikpladser til aktivering tilbyder boligorganisationerne praktikpladser til elever på erhvervsuddannelser og studerende på videregående uddannelser.

Boligorganisationerne arbejder for et fair og inkluderende arbejdsmarked. Det gælder også for følgebeskæftigelsen afledt af boligorganisationernes aktiviteter. Gennem arbejdsklausuler, sociale klausuler og frivillige partnerskaber stiller boligorganisationerne mere eller mindre formelle krav til deres leverandører. Arbejdsklausuler handler om at undgå social dumping, mens sociale klausuler og frivillige partnerskaber handler om at få for løst det sociale potentiale for uddannelse og beskæftigelse, der er på de store byggesager. Fx skabes der lærepladser inden for håndværksfagene på byggeriet, som kan komme unge fra boligområderne såvel som andre unge til gavn.

Alle tiltag som understøtter Verdensmål 4, 8 og 10 – Kvalitetsuddannelse, Anstændige jobs og økonomisk vækst og Mindre ulighed.

Social bæredygtighed

At drive og udvikle almene boliger indebærer en vigtig social dimension. Ved at sikre sunde, betalelige og velfungerende boliger til alle hjælper sektoren til at afbalancere boligmarkedet. Alle kan bo i en almen bolig og skrive sig på en venteliste. Samtidig sikrer den boligsociale anvisning, at de mennesker, som har udfordringer af fx social eller økonomisk karakter også kan få en ordentlig og sund bolig. På den måde sikres et socialt og økonomisk miks i de almene boligområder, som er unikt i forhold til, hvordan den boligsociale opgave løses på i Danmark.

Derudover udgør de almene boliger velfærdssamfundets boligsociale sikkerhedsnet ved at stille hver fjerde ledige bolig til rådighed for den kommunale boligsociale anvisning til udsatte familier i akut bolignød. Dette system er de facto med til at reducere uligheden på boligmarkedet.

Vi investerer ressourcer i boligsocialt arbejde og helhedsplaner til at øge læring, trivsel og fællesskabsfølelse og for at forbedre beboernes livskvalitet og sikre velfungerende boligområder med god trivsel.

De boligsociale indsatser målrettet voksne beboere dækker blandt andet over opsøgende indsatser, beboerrådgivning, arbejde med at forbedre beboerdemokratiet, netværks- og oplysningsaktiviteter, etablering af kriminalpræventive indsatser og tilbud om kompetenceudvikling for voksne, såsom sprogkursus, it-undervisning o.l. Dertil en lang række andre aktiviteter, som bl.a. forebyggelse af ensomhed blandt ældre, øget tryghed gennem fysiske tiltag, styrkede forældrekompetencer og hjælp til folk med misbrug. Ikke mindst fungerer de boligsociale medarbejdere som et vigtigt bindeled mellem beboerne og de kommunale institutioner og tilbud.

På samme vis arbejder vi med en række indsatser, som er målrettet børn og unge i de udsatte boligområder. Det dækker kriminalpræventive- og uddannelsesindsatser for de unge, etablering af fritids- og jobberfaringsmuligheder for unge (fritids-/lommepegejob, praktikhjælp m.v.) og et arbejde med rollemodeller i form af brobygning eller mentortilbud

Boligorganisationerne arbejder herudover med at sikre, at beboerne kan blive boende i deres bolig og ikke risikerer at ende i en svær boligsituation. Fogedsager og udsættelser er forbundet med store sociale-, økonomiske- og personlige omkostninger for kommuner, boligorganisationer og det enkelte individ. De udgør derfor en væsentlig socialpolitisk udfordring i vores samfund. Lavindkomstgrupper, socialt udsatte og unge har en særlig høj risiko for at blive udsat, men også børnefamilier er blandt dem, der kan miste tag over hovedet.

Til at forebygge udsættelser har flere boligorganisationer etableret afdragsordninger og tilbud om intern og/eller ekstern økonomisk rådgivning. Nogle boligorganisationer har også sociale viceværter, som kan støtte op om sårbare beboere, og en væsentlig andel anvender ligeledes andre medarbejders ressourcer til at forebygge udsættelser.

På den måde bidrager vi væsentligt til Verdensmål 4, 8, 10 og 11 - Kvalitetsuddannelse, Anstændige jobs og økonomisk vækst, Mindre ulighed og Bæredygtige byer og lokalsamfund.

Se den fulde landerapport på <https://bl.dk> fra d. 4. september 2019.