

Bekendtgørelsen offentliggøres i Lovtidende den 5. maj 2016.

21. april 2016

Nr. 403

Bekendtgørelse om tilskud til etablering af almene familieboliger, som kan forbeholdes flygtninge

I medfør af § 143, stk. 3, og § 142 b i lov om almene boliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 1278 af 18. november 2015, fastsættes:

Kapitel 1

Tilskud til almene boliger forbeholdt flygtninge

§ 1. Udlændinge-, integrations og boligministeren kan inden for en samlet ramme på 640 mio. kr. yde tilskud til etablering af almene familieboliger, som kan forbeholdes flygtninge.

Stk. 2. Tilskuddet ydes til hel eller delvis dækning af kommunens udgifter til grundkapital forbundet med etableringen af boligerne.

Stk. 3. Tilskuddet udgør et fast beløb pr. bolig, der svarer til 75 pct. af grundkapitalen til en bolig på 40 m² beregnet på grundlag af maksimumsbeløbet inkl. det gennemsnitlige energitillæg for almene familieboliger i 2016 i den enkelte kommune, jf. dog stk. 4.

Stk. 4. Tilskud pr. bolig kan højst udgøre et beløb, der svarer til den fulde grundkapital til boligen beregnet på samme grundlag som nævnt i stk. 3. Det samlede tilskud pr. tilsagn kan højst udgøre et beløb, der svarer til den faktiske samlede grundkapital til de boliger, hvortil der ydes tilskud.

Stk. 5. Det er en forudsætning for at opnå tilskud, at mindst halvdelen af de boliger, hvortil der ydes tilskud, har et bruttoetageareal, der er mindre end 55 m² opgjort for hvert tilsagn for sig.

Kapitel 2

Fordeling af bevillingsramme og ansøgning om tilskud

§ 2. Den bevillingsramme, der er nævnt i § 1, fordeles blandt kommunerne på baggrund af den fordeling af flygtninge til kommunerne, som er udmeldt i årene 2013-2016. Ved fordelingen tages der højde for maksimumsbeløbet i den enkelte kommune. Den enkelte kommunes ramme og tilskud pr. bolig fremgår af bilag 1.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen ansøger om andel i den samlede ramme, der er nævnt i § 1, på baggrund af kommunalbestyrelsens vurdering af kommunens boligbehov. Der kan ansøges om en større eller mindre andel end den tildelte

ramme efter stk. 1 afhængigt af kommunalbestyrelsens vurdering af boligbehovet.

Stk. 3. I det omfang, der søges om mindre andel end de udmeldte rammer, fordeles restrammen blandt de kommuner, som har ansøgt om mere end deres udmeldte ramme. Fordelingen sker efter en konkret vurdering af den enkelte kommunes behov for nyetablering af almene familieboliger med udgangspunkt i ledige almene boliger, udnyttet anvisningsret i almene familieboliger og ejerboligpriser i kommunen.

§ 3. Ansøgning om andel i rammen skal indsendes af kommunalbestyrelsen til Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet. Der skal anvendes et særligt ansøgningskema, som kan findes på www.uibm.dk. Ansøgninger skal indsendes senest den 15. juni 2016.

Stk. 2. Den endelige tilskudsramme inden for hvilken kommunen kan få tilskud til dækning af sine udgifter til grundkapital, jf. § 1, stk. 2, udmeldes senest den 5. juli 2016 til de kommuner, som har ansøgt om tilskud.

Stk. 3. Tilskud efter § 1 kan ydes til etablering af almene familieboliger, hvortil kommunalbestyrelsen efter den 5. juli 2016 og senest den 31. december 2017 giver tilsagn om støtte (skema A tilsagn). Eventuel ikke anvendt tilskudsramme, jf. stk. 2, bortfalder herefter.

Kapitel 3

Boligerne

§ 4. Boliger med tilskud efter § 1 er almene familieboliger og følger reglerne herfor.

§ 5. Kommunalbestyrelsen skal som vilkår for meddelelse af tilsagn til boliger med tilskud efter § 1 betinge sig, at kommunalbestyrelsen udøver anvisningsretten til boligerne med henblik på løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen, herunder boligplacering af flygtninge.

Stk. 2. Indgår boliger med tilskud efter § 1 i en afdeling med andre boliger udøver kommunalbestyrelsen anvisningsretten til alle boliger med tilskud, som er mindre end 55 m² og udpeger samtidig de øvrige boliger med tilskud, hvortil den skal udøve anvisningsretten. Kommunalbestyrelsen og boligorganisationen kan aftale en anden måde, hvorpå kommunalbestyrelsen udøver sin anvisningsret.

Stk. 3. Kommunen betaler lejen (boligafgiften) fra det tidspunkt, fra hvilket den ledige bolig er til rådighed for kommunalbestyrelsen, og indtil udlejning sker. Kommunen garanterer endvidere for boligtagerens kontraktmæssige forpligtelser over for ejendommens ejer til at istandsætte boligen ved fraflytning.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen og den almene boligorganisation kan aftale, at boligorganisationen overtager anvisningen af boligerne.

Kapitel 4

Indberetning og udbetaling

§ 6. I forbindelse med kommunalbestyrelsens indberetning af tilsagn om støtte (skema A), godkendelse af anskaffelsessummen for påbegyndelse (skema B) og godkendelse af det endelige byggeregnskab (skema C) indberettes de oplysninger, der danner grundlag for beregning af tilskud og som fremgår af BOSSINF-STB.

§ 7. Tilskuddet ydes som et éngangsbeløb på grundlag af skema B oplysningerne og udbetales til den kommune, som

har meddelt tilsagnet. Tilskuddet udbetales ved førstkomende udbetalingstermin, jf. stk. 2, efter kommunalbestyrelsens godkendelse af skema B.

Stk. 2. Tilskuddet udbetales af Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet den sidste bankdag i april eller oktober på grundlag af de oplysninger, der er indberettet til BOSSINF henholdsvis pr. den 31. marts og den 31. september.

Stk. 3. Er der i forbindelse med kommunalbestyrelsens godkendelse af det endelige byggeregnskab (skema C) sket ændringer i grundlaget for beregningen af tilskuddet, reguleres det tilsvarende. Medfører reguleringen et større tilskud, er det en forudsætning, at der er plads inden for kommunens tilskudsramme, jf. § 3, stk. 2.

Kapitel 5

Ikrafttrædelse

§ 8. Bekendtgørelsen træder i kraft den 6. maj 2016.

Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet, den 21. april 2016

INGER STØJBERG

/ Mikael Lynnerup Kristensen

Bilag 1**Fordeling af pulje til tilskud til etablering af almene familieboliger, der kan forbeholdes flygtninge**

Kommune- nummer	Kommunenavn	Udmeldt til- skudsramme (kr.)	Tilskud pr. bolig (kr.)	Antal boliger inden for rammen
101	København	6.519.459	71.190	92
147	Frederiksberg	9.769.459	71.190	137
151	Ballerup	2.315.868	71.190	33
153	Brøndby	0	71.190	0
155	Dragør	2.782.933	71.190	39
157	Gentofte	9.263.471	71.190	130
159	Gladsaxe	2.802.395	71.190	39
161	Glostrup	934.132	71.190	13
163	Herlev	758.982	71.190	11
165	Albertslund	0	71.190	0
167	Hvidovre	1.751.497	71.190	25
169	Høje-Taastrup	0	71.190	0
173	Lyngby-Taar- bæk	7.258.980	71.190	102
175	Rødovre	953.593	71.190	13
183	Ishøj	0	71.190	0
185	Tårnby	4.962.574	71.190	70
187	Vallensbæk	194.611	71.190	3
190	Furesø	4.514.969	71.190	63
201	Allerød	4.086.825	71.190	57
210	Fredensborg	3.308.382	71.190	46
217	Helsingør	7.901.196	71.190	111
219	Hillerød	6.597.304	71.190	93
223	Hørsholm	4.300.897	71.190	60
230	Rudersdal	8.407.184	71.190	118
240	Egedal	7.764.968	71.190	109
250	Frederikssund	8.037.423	71.190	113
253	Greve	5.312.873	71.190	75
259	Køge	7.453.591	71.190	105
260	Halsnæs	4.514.969	71.190	63
265	Roskilde	13.058.380	71.190	183
269	Solrød	3.561.376	71.190	50
270	Gribskov	7.297.902	71.190	103
306	Odsherred	5.390.717	58.170	93
316	Holbæk	9.414.444	61.170	154
320	Faxe	5.451.348	61.170	89
326	Kalundborg	7.187.623	58.170	124

329	Ringsted	3.143.722	61.170	51
330	Slagelse	8.511.460	61.170	139
336	Stevns	4.456.586	71.190	63
340	Sorø	4.899.524	61.170	80
350	Lejre	5.682.633	71.190	80
360	Lolland	5.517.932	58.170	95
370	Næstved	10.969.583	61.170	179
376	Guldborgsund	9.000.431	58.170	155
390	Vordingborg	7.346.641	58.170	126
400	Bornholm	6.996.801	58.170	120
410	Middelfart	5.835.968	58.170	100
420	Assens	7.632.874	58.170	131
430	Faaborg-Midtfyn	8.857.314	58.170	152
440	Kerteminde	3.530.204	58.170	61
450	Nyborg	4.897.761	58.170	84
461	Odense	14.380.856	61.170	235
479	Svendborg	8.014.518	58.170	138
480	Nordfyns	4.818.252	58.170	83
482	Langeland	2.194.451	58.170	38
492	Ærø	1.160.833	58.170	20
510	Haderslev	7.267.132	58.170	125
530	Billund	3.387.088	58.170	58
540	Senderborg	8.284.849	58.170	142
550	Tønder	5.947.281	58.170	102
561	Esbjerg	13.945.897	58.170	240
563	Fanø	540.662	58.170	9
573	Varde	7.760.089	58.170	133
575	Vejen	5.963.183	58.170	103
580	Aabenraa	6.901.390	58.170	119
607	Fredericia	4.615.251	61.170	75
615	Horsens	8.461.294	61.170	138
621	Kolding	10.484.647	61.170	171
630	Vejle	12.290.615	61.170	201
657	Herning	10.383.889	58.170	179
661	Holstebro	8.380.260	58.170	144
665	Lemvig	3.371.186	58.170	58
671	Struer	2.973.640	58.170	51
706	Syddjurs	6.631.059	58.170	114
707	Norddjurs	5.867.772	58.170	101
710	Favrskov	8.030.420	58.170	138
727	Odder	3.795.877	61.170	62
730	Randers	13.293.922	58.170	229
740	Silkeborg	14.063.139	61.170	230
741	Samsø	842.797	58.170	14
746	Skanderborg	10.300.706	61.170	168

751	Århus	24.062.850	61.170	393
756	Ikast-Brande	4.691.037	58.170	81
	Ringkøbing-			
760	Skjern	8.555.180	58.170	147
766	Hedensted	7.807.794	58.170	134
773	Morsø	3.291.677	58.170	57
779	Skive	7.950.910	58.170	137
787	Thisted	6.933.194	58.170	119
791	Viborg	13.262.119	58.170	228
810	Brønderslev	6.328.925	58.170	109
813	Frederikshavn	10.415.693	58.170	179
820	Vesthimmerland	6.440.237	58.170	111
825	Læsø	397.546	58.170	7
840	Rebild	5.040.877	58.170	87
846	Mariagerfjord	6.615.157	58.170	114
849	Jammerbugt	6.392.532	58.170	110
851	Aalborg	26.222.103	58.170	451
860	Hjørring	10.129.460	58.170	174
	Hele landet	640.000.000		10.388